

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Ленина ул, 25  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 19 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 11 " сентября 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Председатель МКД</i>	<i>Худашова В.С.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1989	
Срок службы здания	31	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	14	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	243	
Количество лифтов	3	шт.
Общая площадь дома	13989,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	9097,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	35,9	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1547	Рулонная	73=6шт 71=80 кв.м. (10 эт б/кр, 12 эт м/кр)	80		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	72=3 шт (ремонт водоотвода)	3		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м. (10,14 этажи б/кр, м/кр)	30		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	8	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	181	Без отделки				
	отмостка	кв. м	181	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	7954,4	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							

<b>Фасад</b>	кв. м	7954,4	Без отделки	252=5кв.м. (ремонт кирпичной кладки стены отдельным и местами под сливным лотком центрально го входа)	5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	44	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	67	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=2 шт	2		
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	22503	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1042,6	Сборное				
чердачные	кв. м	1731	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=810 кв.м. (ремонт на 3,4,5 этажах, предлифто вой холл, б/кр., м/кр)	810		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	555	Железобетонная				
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4		4=13 шт (Замена дверных блоков выходов на переходны е балконы )	13	13	

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	1579,4	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	3		627=9 шт (требуется замена контейнера в) 626=6 кв.м. (въезд в мусорокамеры б/кр., м/кр.)	6		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	420	100				
	Почтовые ящики	шт.	243					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	92	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	717	Нижняя	184=5 Ду15 184=8 Ду20	13	13	13
	вертикальны трубопроводы	пог. м	6151,2	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4		236=4 Ду80	4		
	прочая запорная арматура	шт.	104		236=20 Ду15 236=39 Ду20	59	49	49
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				

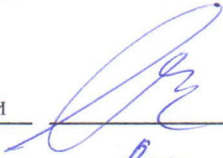
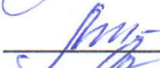


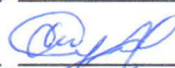

теплоизоляция трубопроводов	пог. м	918,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=4 Ду160 189=14 Ду25 189=26 Ду28 189=76 Ду42 189=76 Ду48 189=40 Ду60 189=4 Ду110 189=20 Ду89	260	54	
общедомовые приборы учета	шт.	2					
<b>7 Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200=27 Ду25 200=25 Ду46	52	52	4
вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	4					
прочая запорная арматура	шт.	494		237=9 Ду25 237=16 Ду15	25	9	9
общедомовые приборы учета	шт.	2					
<b>8 Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	4					
прочая запорная арматура	шт.	312		238=5 Ду15 211=5 Ду15	5	4	
общедомовые приборы учета	шт.	1					
<b>9 Канализация</b>							
горизонтальные трубопроводы	пог. м			810=4,45м	4,45	4,45	4,45
вертикальны трубопроводы	пог. м	1198	Чугун	216=3 шт	3		
ливневая канализация	пог. м	420	100	135=1 шт (требуется замена водостока с кровли vestibюля)	1		
<b>10 Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		146=1	1		

щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				
светильники	шт.	10	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-28	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-05-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-03	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСВЗ (должность)		С.Я. Сумачев (фамилия, инициалы)
Председатель М КД (должность)		Кузнецов М.К.Д. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года